

## Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže

Harmónia Madunice, a. s., P.O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### v y h l a s u j e

**obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Harmónie Madunice, a. s.**

#### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

##### A) Základné údaje

###### 1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Harmónia Madunice, a. s., P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice

Zastúpená: JUDr. Denisou Špeťkovou, predsedníčkou predstavenstva

IČO: 36 248 649

DIČ: SK2020173496

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu IBAN: 1574886159/0200

Kontaktná osoba/tel. č., e-mail: Ing. Gabriela Filipová, č.m.: 0905 502 492, e-mail: gabikaf@pobox.sk

Internet: [www.madunice.sk](http://www.madunice.sk)

###### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom OVS je uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností špecifikovaných v bode 4.

###### 3. Typ zmluvy:

Zmluva o nájme nehnuteľností podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

###### 4. Špecifikácia predmetu nájmu:

Reštaurácia Važinka s ubytovaním a kongresová sála, súpisné č. 703, parc. č. 413/2 v k. ú. Madunice, zapísaná na LV č. 2297, vedenom na Okresnom úrade, odbore katastrálnom Hlohovec skladajúci sa:

- Reštaurácia Važinka, kongresová sála, altán
- Ubytovacie priestory (Penzión)
  - Suterén pod reštauráciou

- Všetko o celkovej výmere 923 m<sup>2</sup>
- Drobný hmotný majetok, ktorý je súčasťou zariadenia reštaurácie, kuchyne, ubytovacích priestorov, kongresovej sály.

**Súťažný návrh je možné podať len na nájom predmetu nájmu ako celku, tak ako je špecifikovaný v bode 4.**

#### **5. Nájomné:**

Minimálne nájomné je vo výške 1500,- Eur + DPH mesačne.

#### **6. Podmienky nájmu:**

Súčasťou súťažných podmienok je návrh Zmluvy o nájme, kde sú uvedené základné podmienky nájmu.

### **B) POKYNY NA ZOSTAVENIE A PREDKLADANIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV**

#### **1. Podmienky na spôsob a rozsah spracovania návrhu**

- základné údaje o navrhovateľovi:
- fyzická osoba, podnikateľ:
- meno, priezvisko, dátum narodenia,
- IČO, DIČ, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, štátne občianstvo,
- právnická osoba:
- názov, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán
- navrhované mesačné nájomné vyjadrené v eurách za celý predmet nájmu
- navrhovaná doba nájmu

Povinné prílohy:

- návrh Zmluvy o nájme, ktorej text je prílohou súťažných podmienok, doplnený o návrh ceny nájmu, návrh doby nájmu,
- fotokópia občianskeho preukazu ak navrhovateľom je fyzická osoba, výpis z obchodného alebo živnostenského registra, príp. iného registra nie starší ako 3 mesiace, v prípade, ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ,
- súhlas navrhovateľa – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou a následným uzavretím nájomnej zmluvy,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa – právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, že voči nemu nie je vedené konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, nie je v likvidácii, nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, ani nie je v obdobnom konaní podľa zákonov a predpisov platných v krajine jeho sídla,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa - podnikateľa, že nemá pozastavenú podnikateľskú činnosť alebo nie je v obdobnej situácii podľa právnych predpisov platných v krajine jeho sídla,

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá záväzky po lehote splatnosti voči sociálnej poisťovni, voči zdravotnej poisťovni, voči finančnej správe – daňovému úradu, voči obci Madunice a voči spoločnosti Harmónia Madunice, a. s.,
- prehľad podnikateľskej činnosti v predmete nájmu od roku 2007,
- vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- kontakt na navrhovateľa (telefónne číslo, e- mail).

## **2. Spôsob a miesto podávania súťažných návrhov :**

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke, kde uvedú meno, adresu navrhovateľa a označenie: **„Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ!**

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy poštou na adresu:  
Harmónia Madunice, a. s.  
P.O.Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

## **3. Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať v lehote do 21. novembra 2017 vrátane, pričom rozhodujúcim bude deň doručenia návrhu vyhlasovateľovi (nie poštová pečiatka). Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré boli doručené po lehote určenej v týchto súťažných podmienkach. Komisia takéto návrhy odmietne.

## **4. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu :**

Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.

Doplnenie je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa a doručením nového návrhu v lehote na predkladanie návrhov.

Obhliadku predmetu nájmu je možné uskutočniť podľa záujmu uchádzačov v dňoch 9. novembra a 16. novembra od 13,30 – 14,30 hod. tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu vopred telefonicky na tel. čísle: 0905 502 492 Ing. Gabriele Filipovej alebo e-mailom na adresu: [gabika@pobox.sk](mailto:gabika@pobox.sk).

## **C/ OTVÁRANIE OBÁLOK A HODNOTENIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV**

Otváranie obálok sa uskutoční v sídle Harmónie Madunice, a. s. dňa 22. novembra 2017 o 16.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Madunice, prízemie. Otvárania obálok so súťažnými ponukami sa môžu zúčastniť aj navrhovatelia.

Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia menovaná predsedom predstavenstva spoločnosti v lehote do 4 dní od otvárania obálok. Víťazný návrh bude predložený na schválenie predstavenstvu spoločnosti.

### **1. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:**

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je:

- 60 % - ponúknutá cena nájmu celého súboru objektov Harmónie Madunice, a. s.
- 10 % - navrhovaná doba nájmu

- 30 % podnikateľská činnosť v predmete nájmu od roku 2007.

Pri hodnotení kritéria cena nájmu dostane najvyšší počet bodov návrh s najvyššou cenou nájmu a pri hodnotení kritéria doba nájmu dostane najvyšší počet bodov návrh s najdlhšou dobou nájmu. Účel využitia priestorov musí ostať zachovaný.

## **2. Oznámenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:**

Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 7 dní po schválení víťaza predstavenstvom spoločnosti Harmónia Madunice, a. s. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, je povinný uzatvoriť s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu najneskôr do 7 dní odo dňa výzvy vyhlasovateľa na uzatvorenie zmluvy.

## **3. Zmeny podmienok a zrušenie obchodnej verejnej súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
- v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť

V Maduniciach, 24.10.2017

JUDr. Denisa Špetková  
predsedníčka predstavenstva spoločnosti  
Harmónia Madunice, a. s.