

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo Madunice v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

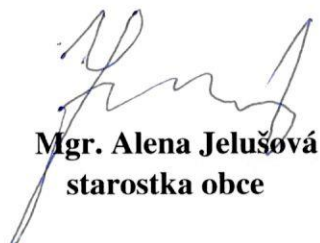
vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Madunice č. 6/2017, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov

Čl. 1

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Madunice dňa 22.9.2017 uznesením č. VII/.../2017.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Madunice č. 6/2017 nadobúda účinnosť 15 dňom po jeho zverejnení na úradnej tabuli obce Madunice.




Mgr. Alena Jelušová
starostka obce

Návrh VZN zverejnený dňa 6.9.2017

Návrh VZN zvesený:

VZN vyvesené:

Účinnosť VZN:

Návrh na schválenie VZN č. 6/2017

Dôvodová správa:

Obecnému zastupiteľstvu Madunice sa predkladá na schválenie návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2017, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016 o podmienkach pridelenia nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov. VZN č. 3/2016 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Madunice uznesením č. VII/267/2016 dňa 16.12.2016, vyvesené na úradnej tabuli obce bolo 16.12.2016 a nadobudlo účinnosť 1.1.2017. VZN č. 3/2016 je fakultatívne, nepovinné VZN, ktorého zámerom bolo upraviť podmienky a aplikovať v rozhodovacom procese obce základné ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, ako aj potreby ochrany záujmov obce pri plnení povinností žiadateľov a nájomníkov obecných nájomných bytov v súvislosti s § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide napríklad o zavedenie mesačného minimálneho príjmu žiadateľa vo výške „1,3 násobku životného minima“ a že oprávnená fyzická osoba „nemá dlh voči obci“. Ďalej je to podmienka vlastníctva bytu alebo domu, ktorá nesmie presiahnuť 1/2 podielu alebo uprednostnenie pridelenia bytu žiadateľom s trvalým pobytom v obci. Žiadateľovi bola tiež stanovená povinnosť predložiť doklady, z ktorých je možné objektívne a vecne posúdiť tento stav a pravidelný zdroj príjmu, na základe čoho bude schopný plniť záväzky z nájomnej zmluvy i v prípade jej predĺženia.

Uvedenie týchto podmienok striktne vo VZN č. 3/2016 vylučuje zohľadniť v prípade mimoriadneho stavu žiadateľa možnú výnimku, ako napr. i v súvislosti s ustanoveniami § 710 – 712a Občianskeho zákonníka a iné prípady, ktoré sú dôležité z hľadiska občana alebo verejného záujmu.

Vyššie uvedené podmienky, ktoré sú nad rámec zákona č. 443/2010 a sú dôležité z pohľadu obce a posudzovania jednotlivých žiadostí je vhodné riešiť iným spôsobom mimo rámca VZN, napríklad vydaním metodického pokynu, prípadne smernicou, pričom sa bude postupovať podľa aktuálnych, platných zákonných noriem, ale aj stanovených pravidiel, ktoré zabezpečia ochranu a príjmy obce na úhradu záväzkov spojených s výstavbou a užívaním nájomných bytov a tiež objektívnejšie posudzovanie predkladaných žiadostí o pridelenie nájomných bytov. Kompetencie príslušnej komisie a obecného zastupiteľstva ostajú zachované.

V Maduniciach, 5.9.2017

Mgr. Alena Jelušová, v. r.
starostka obce